Les + de LEXBASE FORMATION

- COMITÉ SCIENTIFIQUE RECONNU DANS CHAQUE MATIÈRE
- TOUTE L'ACTUALITÉ DU THÈME TRAITÉ
- LES TEXTES PRINCIPAUX ACTUALISÉS
- L'ÉTUDE COMPLÈTE DU SUJET
- SAUVEGARDE DE VOTRE FORMATION
- DES CODES D'ACCÈS VALABLES 12 MOIS LEXBASE
- FORUM DE DISCUSSION

Code : ***REP059***
Durée : 2 heures
Dernière mise à jour : 18/09/2025

BAUX COMMERCIAUX : RENDEZ-VOUS D'ACTUALITÉ SEMESTRIELLE (AVRIL À OCTOBRE 2024)

Formateur(s)

Joël MONEGER, Professeur émérite de droit privé, Chaire Jean Monnet, Directeur honoraire à l'Institut Droit Dauphine, Université Paris-Dauphine; Jean-Pierre DUMUR, Chartered surveyor (MRICS), Expert agréé par la Cour de cassation et la Cour Supérieure de Justice de Luxembourg; Bastien BRIGNON, Maître de conférences à Aix-Marseille université, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence;

Notions et questions abordées

Cette formation a pour but de faire le point sur les dernières actualités jurisprudentielles en matière de baux commerciaux (avril 2024 à octobre 2024 inclus).
Lors de cette formation, vous pourrez poser toutes vos questions à nos formateurs.

Programme
- Fixation du prix d'un bail à loyer variable et office du juge
- Règlement mensuel des loyers, charges, impôts et taxes des commerce
- Accélération du recouvrement des impayés
- Tribunaux des affaires économiques
- Fixation du prix du bail renouvelé
- Clause d'échelle mobile
- Clause résolutoire
- Loyers binaires
- Cession du droit au bail
- Restitution des locaux en bon état de réparation
- Sous-location
- Bail de courte durée
- Clause de subrogation au preneur à bail commercial
- Répartition des charges
- Clauses d'attribution de compétence territoriale en matière de bail commercial
- Réparation du préjudice causé par les manquements du bailleur
- Bail commercial et procédures collectives

Objectifs pédagogiques
- Analyser la jurisprudence des derniers mois (avril à octobre 2024 inclus) et ses conséquences pratiques
- Maîtriser les dernières évolutions jurisprudentielles en matière de baux commerciaux
- Sécuriser les pratiques et les relations contractuelles
- Connaître le fonctionnement, la portée et les limites du droit de préférence du locataire

Prérequis
Aucun prérequis.

À qui s'adresse cette formation ?
Avocats, directions immobilières, direction et collaborateurs des services juridiques, bailleurs, gestionnaires de biens et de patrimoine immobilier, agents immobiliers, mandataires en transaction immobilière, notaires, experts-comptables, huissiers, commissaires de justice.

Support pédagogique
Document détaillé de formation à récupérer en fin de session.

Informations technique
- Formation à distance - accessible aux personnes handicapées (déficience de motricité)
- Après avoir validé votre inscription, vous recevrez un email de confirmation vous présentant les modalités techniques afin d'assister à ce webinaire
- Votre inscription vous donnera l'accès : au replay et aux supports de formation durant 1 an
- Ce webinaire permet de valider **2 heures** au titre de la formation continue

Mode de vérification de l'acquisition pratique des contenus

Le module est scindé en unité d'apprentissage ainsi qu'en séquences. Chaque étape de la formation fera l'objet d'une validation intermédiaire. L'apprenant pourra ainsi vérifier qu'il a correctement assimilé les connaissances.

Modalités d'accompagnement ou de tutorat à distance de l'apprenant

L'apprenant dispose d'une messagerie ainsi que d'un forum de discussion. Ces deux options lui permettront de communiquer avec notre direction scientifique et notre équipe de juristes. Ils répondront aux différentes interrogations documentaires ou d'application de régime, dans le respect du périmètre du droit.

Description des supports pédagogiques

Références législatives réglementées et jurisprudentielles nécessaires à l'appréhension du thème traité, accès aux articles de doctrines, quiz, e-book de la formation en format pdf.