Les + de LEXBASE FORMATION

- COMITÉ SCIENTIFIQUE RECONNU DANS CHAQUE MATIÈRE
- TOUTE L'ACTUALITÉ DU THÈME TRAITÉ
- LES TEXTES PRINCIPAUX ACTUALISÉS
- L'ÉTUDE COMPLÈTE DU SUJET
- SAUVEGARDE DE VOTRE FORMATION
- DES CODES D'ACCÈS VALABLES 12 MOIS LEXBASE
- FORUM DE DISCUSSION

Code : *REP050*
Durée : 2 heures
Dernière mise à jour : 01/12/2024

BAUX COMMERCIAUX : RENDEZ-VOUS D'ACTUALITÉ SEMESTRIELLE (AVRIL À NOVEMBRE 2023)

Formateur(s)

Joël MONEGER, Professeur émérite de droit privé, Chaire Jean Monnet, Directeur honoraire à l'Institut Droit Dauphine, Université Paris-Dauphine; Jean-Pierre DUMUR, Chartered surveyor (MRICS), Expert agréé par la Cour de cassation et la Cour Supérieure de Justice de Luxembourg; Bastien BRIGNON, Maître de conférences à Aix-Marseille université, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence;

Notions et questions abordées

Cette formation a pour but de faire le point sur les dernières évolutions jurisprudentielles et normatives en matière de baux commerciaux sur la période **d'avril à novembre 2023**.
Lors de cette formation, vous pourrez poser toutes vos questions à nos formateurs.

PROGRAMME

- Baux commerciaux et covid-19
- État des risques naturels et technologiques
- Droit de préférence du locataire
- Baux commerciaux des résidences de tourisme
- Obligation de délivrance du bailleur
- Opposabilité de l'exception d'inexécution
- Application de la procédure sur mémoire
- Clause résolutoire
- Indemnité d'éviction
- Indemnité d'occupation
- Action en requalification en bail commercial
- Droit d'option du locataire
- Cession du bail avec déspécialisation
- Charge des travaux
- Bail dérogatoire et action en revendication du bail statutaire
- Bail commercial et procédures collectives
- etc.

PRÉREQUIS
Aucun prérequis

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES
• Analyser la jurisprudence des 6 derniers mois (mars 2023 - novembre 2023) et ses implications pratiques
• Maîtriser les dernières évolutions jurisprudentielles et législatives en matière de baux commerciaux
• Sécuriser les pratiques et les relations contractuelles

À QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?
Avocats, directions immobilières, direction et collaborateurs des services juridiques, bailleurs, gestionnaires de biens et de patrimoine immobilier, agents immobiliers, mandataires en transaction immobilière, notaires, experts-comptables, huissiers, commissaires de justice.

INFORMATIONS TECHNIQUES
• Formation à distance - accessible aux personnes handicapées (déficience de motricité)
• Après avoir validé votre inscription, vous recevrez un email de confirmation vous présentant les modalités techniques afin d'assister à ce webinaire
• Votre inscription vous donnera l'accès : au replay et aux supports de formation durant 1 an
• Ce webinaire permet de valider **2 heures** au titre de la formation continue

Mode de vérification de l'acquisition pratique des contenus

Le module est scindé en unité d'apprentissage ainsi qu'en séquences. Chaque étape de la formation fera l'objet d'une validation intermédiaire. L'apprenant pourra ainsi vérifier qu'il a correctement assimilé les connaissances.

Modalités d'accompagnement ou de tutorat à distance de l'apprenant

L'apprenant dispose d'une messagerie ainsi que d'un forum de discussion. Ces deux options lui permettront de communiquer avec notre direction scientifique et notre équipe de juristes. Ils répondront aux différentes interrogations documentaires ou d'application de régime, dans le respect du périmètre du droit.

Description des supports pédagogiques

Références législatives réglementées et jurisprudentielles nécessaires à l'appréhension du thème traité, accès aux articles de doctrines, quiz, e-book de la formation en format pdf.