

Les  de **LEXBASE** FORMATION

- COMITÉ SCIENTIFIQUE RECONNU DANS CHAQUE MATIÈRE
- TOUTE L'ACTUALITÉ DU THÈME TRAITÉ
- LES TEXTES PRINCIPAUX ACTUALISÉS
- L'ÉTUDE COMPLÈTE DU SUJET
- SAUVEGARDE DE VOTRE FORMATION
- DES CODES D'ACCÈS VALABLES 12 MOIS LEXBASE
- FORUM DE DISCUSSION

Code : **WEB044**  
 Durée : **2 heures**  
 Dernière mise à jour : **07/06/2023**

## RÉFORME DU DROIT DES CONTRATS SPÉCIAUX : QUELLES INCIDENCES PRATIQUES POUR LES BAUX COMMERCIAUX ?

### Formateur(s)

Joël MONEGER, Professeur émérite à l'Université Paris-Dauphine-PSL, Directeur honoraire de l'Institut Droit-Dauphine; Dimitri Houtcieff, Professeur à l'Université d'Évry (Paris-Saclay);

### Notions et questions abordées

Cette formation propose de faire un point sur le **projet de réforme du droit des contrats spéciaux** et d'anticiper ses **incidences dans la pratique**, plus spécialement en matière de bail commercial.

Après la modernisation du droit commun des contrats par l'ordonnance du 10 février 2016 et par la loi de ratification du 20 avril 2018, la Direction des affaires civiles et du Sceau a mis en place un groupe de travail en avril 2020, composé d'universitaires et de praticiens. Son objectif ? Proposer une réforme des dispositions relatives aux contrats dits spéciaux, quotidiennement utilisés pour la pratique des affaires ou pour des besoins d'ordre privé.

En avril 2022, ont été communiqués les avant-projets de réforme touchant aux contrats portant sur une chose, dont le contrat de bail.

En juillet 2022, l'ensemble de l'avant-projet de réforme a été officiellement soumis à une consultation publique qui s'est terminée le 15 janvier 2023.

Quelle est la portée de ce projet de réforme ? Quelles modifications sont envisagées ? Comment faudra-t-il adapter la rédaction des baux commerciaux ? Existe-t-il des « frottements » avec les dispositions du statut des baux commerciaux ?

Lors de cette formation, vous pourrez également poser toutes vos questions à nos formateurs.

### Formation animée par :

Marine PARMENTIER, Avocat associé du cabinet WOOG  
 Julien PRIGENT, Avocat associé du cabinet SIMON ASSOCIES

### PROGRAMME

- Dispositions liminaires (définition, notion de contrepartie et sort des fruits)
- Formation du bail
- Obligations du bailleur
- Obligations du locataire
- Cession de bail, sous-location et cession de la chose louée
- Fin du bail
- Dispositions propres au bail portant sur un immeuble
- Éventuelles incidences fiscales

### PRÉREQUIS

Aucun prérequis

### OBJECTIFS

- Comprendre le projet de réforme du droit du bail
- Analyser la portée des nouveautés
- Anticiper la rédaction des clauses des contrats de bail pour prendre en compte les modifications à venir

### À QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

Avocats, directions immobilières, direction et collaborateurs des services juridiques, bailleurs, gestionnaires de biens et de patrimoine immobilier, agents immobiliers, mandataires en transaction immobilière, notaires, experts-comptables, commissaires de justice, etc.

### INFORMATIONS TECHNIQUES

- Formation à distance - accessible aux personnes handicapées (déficience de motricité)
- Après avoir validé votre inscription, vous recevrez un email de confirmation vous présentant les modalités techniques afin d'assister à ce webinaire.
- Votre inscription vous donnera l'accès : au replay et au support de formation.
- Ce webinaire permet de valider 2heures au titre de la formation continue.

### Mode de vérification de l'acquisition pratique des contenus

Le module est scindé en unité d'apprentissage ainsi qu'en séquences. Chaque étape de la formation fera l'objet d'une validation intermédiaire. L'apprenant pourra ainsi vérifier qu'il a correctement assimilé les connaissances.

### Modalités d'accompagnement ou de tutorat à distance de l'apprenant

L'apprenant dispose d'une messagerie ainsi que d'un forum de discussion. Ces deux options lui permettront de communiquer avec notre direction scientifique et notre équipe de juristes. Ils répondront aux différentes interrogations documentaires ou d'application de régime, dans le respect du périmètre du droit.

### Description des supports pédagogiques

Références législatives réglementées et jurisprudentielles nécessaires à l'appréhension du thème traité, accès aux articles de doctrines, quiz, e-book de la formation en format pdf.