Les + de LEXBASE FORMATION

- COMITÉ SCIENTIFIQUE RECONNU DANS CHAQUE MATIÈRE
- TOUTE L'ACTUALITÉ DU THÈME TRAITÉ
- LES TEXTES PRINCIPAUX ACTUALISÉS
- L'ÉTUDE COMPLÈTE DU SUJET
- SAUVEGARDE DE VOTRE FORMATION
- DES CODES D'ACCÈS VALABLES 12 MOIS LEXBASE
- FORUM DE DISCUSSION

Code : ***REP031***
Durée : 2 heures
Dernière mise à jour : 24/02/2024

BAUX COMMERCIAUX : LE POINT SUR LES DERNIÈRES ACTUALITÉS

Formateur(s)

Joël MONEGER, Professeur émérite de droit privé, Chaire Jean Monnet, Directeur honoraire à l'Institut Droit Dauphine, Université Paris-Dauphine; Bastien BRIGNON, Maître de conférences à Aix-Marseille université, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence; Jean-Pierre DUMUR, Chartered surveyor (MRICS), Expert agréé par la Cour de cassation et la Cour Supérieure de Justice de Luxembourg;

Notions et questions abordées

Cette formation a pour but de faire le point sur les dernières évolutions jurisprudentielles en matière de baux commerciaux.
Outre la crise sanitaire et ses conséquences sur les loyers commerciaux, l'activité jurisprudentielle reste très dense sur tous les sujets relatifs aux baux commerciaux.
Par ailleurs, la pandémie aura une incidence non négligeable, non seulement sur les valeurs locatives « de marché », mais également sur les valeurs locatives « statutaires » et par conséquent sur les indemnités d'occupation dues par le preneur évincé en cas de refus de renouvellement du bail.
Enfin, les nombreux contrats qui ont eu lieu entre bailleurs et preneurs au cours de cette période laissent à penser que dans les négociations futures, la notion de « taux d'effort » quasi inconnue jusqu'alors s'invitera très régulièrement dans les pourparlers à intervenir.

PROGRAMME :
- « Loyers Covid » : retour sur les arrêts de la Cour de cassation du 30 juin 2022
- Valeur locative statutaire « post COVID » et valeur locative de marché : vers une inversion des valeurs ?
- Valeur locative statutaire « post COVID » et indemnité d'occupation : vers une actualisation dans le temps ?
- Valeur locative statutaire « post COVID » et prix du bail renouvelé : vers une prise en compte du taux d'effort ?
- Plafonnement de l'ILC
- Propriété commerciale
- Clause d'indexation réputée partiellement non écrite
- Clause résolutoire
- Prix du bail renouvelé
- Baux dérogatoires
- Réputé non-écrit
- Obligation de délivrance
- Local accessoire
- Déplafonnement et modification des lieux loués
- Droit de repentir
- Charge des travaux
- Prescription de l'action en paiement de l'indemnité d'éviction
- Augmentation forfaitaire du loyer
- Droit de préemption du preneur
- Procédure collective

PRÉREQUIS
Aucun
OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES
- Analyser la jurisprudence des 6 derniers mois et ses conséquences pratiques
- Maîtriser les dernières évolutions jurisprudentielles et législatives en matière de baux commerciaux
- Sécuriser les pratiques et les relations contractuelles

INFORMATIONS TECHNIQUES
- Formation à distance - accessible aux personnes handicapées (déficience de motricité)
- Après avoir validé votre inscription, vous recevrez un email de confirmation vous présentant les modalités techniques afin d'assister à ce webinaire.
- Votre inscription vous donnera l'accès : au replay et aux supports de formation.
- Ce webinaire permet de valider 2 heures au titre de la formation continue.

Mode de vérification de l'acquisition pratique des contenus

Le module est scindé en unité d'apprentissage ainsi qu'en séquences. Chaque étape de la formation fera l'objet d'une validation intermédiaire. L'apprenant pourra ainsi vérifier qu'il a correctement assimilé les connaissances.

Modalités d'accompagnement ou de tutorat à distance de l'apprenant

L'apprenant dispose d'une messagerie ainsi que d'un forum de discussion. Ces deux options lui permettront de communiquer avec notre direction scientifique et notre équipe de juristes. Ils répondront aux différentes interrogations documentaires ou d'application de régime, dans le respect du périmètre du droit.

Description des supports pédagogiques

Références législatives réglementées et jurisprudentielles nécessa[illegible]préhension du thème traité, accès aux articles de doctrines, quiz, e-book de la formation en format pdf.

FORMATION HOMOLOGUÉE CNB
Ce module a été homologué par le Conseil national des barreaux